

ПРОЕКТ ПЛАНА
текущего ремонта жилищного фонда ООО "СП ЖЭК"
в 2017 году.

№ п/п	Адрес проведения работ	Наименование работ	Ед. изм.	Запланировано на год		Выполнено	
				кол-во	руб.	фактически за год	
						кол-во	руб.
1	2	3	4	5	6	31	32
1.	ул. Птицеградская, д.1	Ремонт и покраска цоколя	м2	200	70 000,00		
		Установка почтовых ящиков	под.	3	40 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС	шт.	15	15 000,00		
		Установка металлических дверей в подвалах	шт.	2	20 000,00		
		Восстановление отопления в подъездах	под.	4	25 000,00		
		Ревизия и ремонт эл.узла	шт.	4	40 000,00		
		Установка видеонаблюдения в лифтах Ремонт м/п швов	шт. шт.	4 100	64 000,00 80 000,00		
Итого:				354 000,00			
2.	ул. Птицеградская, д.4	Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	20	20 000,00		
		Ремонт отмостки	м2	150	100 000,00		
		Ремонт и покраска цоколя	м2	150	55 000,00		
		Ревизия и ремонт эл.узла	шт.	1	19 000,00		
Итого:				194 000,00			
3.	ул. Птицеградская, д.6	Гидрохимическая промывка ВВП-12	сек.	2	35 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС	шт.	10	10 000,00		
		Частичный ремонт кровли	м2	100	50 000,00		
		Установка металлических ограждений	м/п	60	60 000,00		
		Ревизия и ремонт эл.узла Ремонт отмостки	шт. м2	1 60	19 000,00 50 000,00		
Итого:				224 000,00			
4.	ул. Птицеградская, д.7	Установка металлических дверей в подвалах	шт.	2	15 000,00		
		Ремонт отмостки	м2	30	25 000,00		
		Восстановление отопления в подъездах	под.	1	5 000,00		
		Гидрохимическая промывка ВВП-12	сек.	3	45 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	15	15 000,00		
		Ревизия и ремонт эл.узла	шт.	1	19 000,00		
		Частичная замена труб ХВС, ГВС в подвале	м/п	10	10 000,00		
Итого:				134 000,00			
5.	ул. Птицеградская, д.8а	Гидрохимическая промывка ВВП-12	сек.	3	45 000,00		
		Частичная замена труб ХВС, канализации	м/п	10	10 000,00		
		Установка металлических дверей в подвалах	шт.	2	15 000,00		
		Ремонт м/п швов	м/п	50	40 000,00		
		Ревизия и ремонт эл.узла	шт.	1	19 000,00		
		Восстановление отопления в подъездах	под.	1	6 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	10	8 000,00		
Итого:				143 000,00			
6.	ул. Птицеградская, д.14	Гидрохимическая промывка ВВП-12	сек.	2	30 000,00		
		Замена циркуляционного насоса на ГВС	шт.	1	8 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС	шт.	10	10 000,00		
		Частичная замена труб СО, ХВС, ГВС	м/п	20	20 000,00		
		Замена вводов на приборах отопления	шт.	10	10 000,00		
		Ревизия и ремонт эл.узла Частичный ремонт кровли	шт. м2	1 20	19 000,00 10 000,00		
Итого:				77 000,00			
7.	ул. Птицеградская, д.18	Частичный ремонт кровли	м2	10	10 000,00		
		Ремонт козырьков над входами	шт.	2	15 000,00		

		Частичная замена труб ХВС, ГВС в подвале	м/п	15	10 000,00		
		Ревизия и ремонт эл. узла	шт	1	19 000,00		
		Ремонт и покраска цоколя	м2	50	15 000,00		
	Итого:				69 000,00		
8.	ул. Птицеградская, д.21	Ремонт козырьков над входами в подъезды	шт.	4	12 000,00		
		Частичная замена труб на ХВС,СО	м/п	20	20 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	20	16 000,00		
		Устройство ИТП по ГВС	шт.	1	30 000,00		
		Ремонт входов в подъезды	шт.	4	60 000,00		
		Ремонт подъездов	шт.	1	150 000,00		
		Установка мет. Дверей в подвалах	шт.	2	15 000,00		
		Ревизия и ремонт эл. Узлов	шт.	2	38 000,00		
	Итого:				341 000,00		
9.	ул. Птицеградская, д.21а	Частичный ремонт кровли	м2	50	30 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	10	7 000,00		
		Частичная замена труб на СО	м/п	15	15 000,00		
		Замена ввода на приборах отопления	шт.	10	10 000,00		
		Устройство ИТП по ГВС	шт.	1	30 000,00		
		Ревизия и ремонт эл. узла	шт.	1	19 000,00		
		Устройство металлического ограждения газонов	м/п	60	60 000,00		
		Гидрохимическая промывка ВВП-12	сек.	2	35 000,00		
	Итого:				206 000,00		
10.	Птицеградская, д.22	Ремонт фасада	м2	10	15 000,00		
		Замена ввода на приборах отопления	шт.	5	5 000,00		
		Ревизия и ремонт эл. узла	шт.	1	19 000,00		
	Итого:				39 000,00		
11.	ул. Маслиева, д.1	Частичная замена труб ХВС,ГВС,СО	м/п	30	30 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	15	10 000,00		
		Частичный ремонт кровли	м2	200	140 000,00		
		Ремонт кирпичной кладки стен	м2	50	70 000,00		
		Ремонт и покраска цоколя	м2	150	45 000,00		
		Ревизия и ремонт эл. узла	шт.	1	19 000,00		
	Итого:				314 000,00		
12.	ул. Маслиева, д.2	Ремонт козырьков над входами в подъезды	шт	2	20 000,00		
		Гидрохимическая промывка ВВП-9	сек.	1	10 000,00		
		Частичная замена труб ХВС	м/п	20	20 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС,СО	шт.	4	8 000,00		
	Итого:				58 000,00		
13.	ул. Маслиева, д.3	Частичная замена СТА на ГВС	шт.	2	2 000,00		
		Ремонт и покраска цоколя	м2	50	15 000,00		
	Итого:				17 000,00		
14.	ул. Маслиева, д.4	Частичная замена труб СО	м/п	10	10 000,00		
	Итого:				10 000,00		
15.	ул. Маслиева, д.5	Частичная замена СТА на ХВС,ГВС	шт	4	4 000,00		
	Итого:				4 000,00		
16.	ул. Маслиева, д.7	Ремонт входов в подвал	шт	2	80 000,00		
		Ремонт полов в подъездах	м2	20	15 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС,СО	шт	5	5 000,00		
		Ремонт и покраска цоколя	м2	130	40 000,00		
		Частичная замена труб СО,ХВС	м/п	10	8 000,00		
		Ревизия и ремонт эл. Узла	шт.	1	19 000,00		
	Итого:				167 000,00		
17.	ул. Маслиева, д.8	Частичный ремонт кровли	м2	50	45 000,00		
		Реконструкция входов в подвалы	шт.	2	50 000,00		
		Установка металлических ограждений газонов	м/п	60	60 000,00		

		Установка видеонаблюдения в лифтах	шт.	2	32 000,00		
		Частичная замена труб ХВС,СО и канализации	м/п	15	10 000,00		
		Ревизия и ремонт эл. Узла	шт.	2	10 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС,СО	шт.	5	4 000,00		
	Итого:				211 000,00		
18	ул.Маслиева д.9	Ремонт отмостки	м/п	300	300 000,00		
		Ремонт полов в подъездах	м2	100	80 000,00		
		Реконструкция входов в подвалы	шт.	2	50 000		
		Ревизия и ремонт эл. узлов	шт.	4	35 000,00		
		Установка видеонаблюдения в лифтах	шт.	4	64 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС	шт.	20	18 000,00		
	Итого:				547 000,00		
19.	ул. Маслиева, д.11	Частичная замена труб СО,ХВС	м/п	40	35 000,00		
	Итого:				35 000,00		
20.	ул. Маслиева, д.19	Гидрохимическая промывка ВВП	сек	1	15 000,00		
		Ревизия и ремонт эл. Узла	шт.	1	19 000,00		
		Частичная замена труб СО	м/п	10	10 000,00		
		Утепление труб СО			5 000,00		
	Итого:				49 000,00		
21.	ул. Маслиева, д.20	Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	20	15 000,00		
		Частичный ремонт кровли	м2	100	50 000,00		
		Ревизия и ремонт эл. Узла	шт.	1	10 000,00		
		Ремонт козырька над входом	шт.	6	60 000,00		
		Частичный ремонт отмостки	м2	50	45 000,00		
	Итого:				180 000,00		
22.	ул. Маслиева, д.27	Ремонт козырька над входом	шт.	1	10 000,00		
	Итого:				10 000,00		
24.	д. Тураково д. 3	Частичная замена труб ХВС в подвале	м/п	20	15 000,00		
		Ремонт кровли	м2	10	7 000,00		
	Итого:				22 000,00		
	д. Тураково д. 5	Частичная замена труб ХВС в подвале	м/п	25	20 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС	шт.	5	5 000,00		
	Итого:				25 000,00		
25.	д. Тураково д. 11а	Частичная замена труб СО	м/п	10	10 000,00		
	Итого:				10 000,00		
26.	д.Тураково, д.110	Реконструкция канализационной системы (совместно с МУП Водоканал)	шт.	2	20 000,00		
	Итого:				20 000,00		
27.	д. Тураково д. 111	Реконструкция канализационной системы (совместно с МУП Водоканал)	шт.	2	20 000,00		
	Итого:				20 000,00		
28.	ул.Птицеградская д.1а	Ревизия и ремонт эл.узла	шт.	1	10 000,00		
		Ремонт полов в подъездах	м2	100	80 000,00		
		Установка видеонаблюдения в лифтах	шт.	3	48 000,00		
		Ремонт м/п швов	м/п	100	80 000,00		
		Частичная замена труб ХВС,СО, канализации	м/п	30	25 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	10	7 000,00		
	Итого:				250 000,00		
29.	Глинково д.73	Установка лавочек у подъездов	шт.	2	7 000,00		
		Ремонт подъездов	шт.	4	600 000,00		
	Итого:				607 000,00		
30	Глинково д.75	Установка лавочек у подъездов	шт.	1	3 500,00		
		Устройство металлических ограждений газонов	м/п	120	120 000,00		
		Ремонт подъездов	шт.	8	1 200 000,00		
	Итого:				1 323 500,00		

31.	ул.Гефсиманские пруды,2а	Ремонт подъездов	шт.	1	200 000,00		
	Итого:				200 000,00		
	ВСЕГО:				5 860 500,00		

Ген. Директор ООО "СП ЖЭК"



Боровик В.Н.

